

## Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Či. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín-Stráže**  
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže  
IČO: 00 310 069  
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta  
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB a.s.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Záchranný koráb, Občianske združenie**  
Sídlo: J. Donovala 337, 908 41 Šaštín-Stráže  
IČO: 42 157 064  
(ďalej len „nájomca“)

### Či. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „C“, parc. č.: 1189/1 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 2045, druh pozemku: ostatné plochy.

### Či. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať ako parkovaciu plochu pre osobné automobily.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

### Či. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú päť rokov od 1. 12. 2018.

### Či. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok dohodli zmluvné strany na sumu 0,25 eur / m<sup>2</sup> ročne, t. j. 7,50 eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - č. účtu : SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže. Nájomné za mesiac december 2018 je vo výške 0,63 eur.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

**Čl. VI.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.


**Čl. VII.**  
**Ukončenie nájmu**


1. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - b) pred uplynutím doby nájmu vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 28. novembra 2018

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



  
\_\_\_\_\_  
nájomca